

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ И НАЦИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
«АМУРСКИЙ КОЛЛЕДЖ ИСКУССТВ И КУЛЬТУРЫ»
(ГПОБУ АО «АКИК»)

ПРИКАЗ

24.04.2023

№ 106-09

г. Благовещенск

Об установлении размера платы
за проживание в общежитии
абитуриентам, родителям и (или)
законным представителям
абитуриентов

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлениями Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям в многоквартирных домах», Постановлением Правительства Амурской области от 30.08.2012 № 466 «О нормативах потребления коммунальных услуг», приказами управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 25.11.2022 №125-пр/в «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2018-2023гг», от 25.11.2022 № 127-пр/в «Об установлении тарифов на горячую воду на 2022-2025гг», от 16.11.2022 № 108-пр/э «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Амурской области и понижающих коэффициентах при установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность)», от 20.12.2021 № 165-пр/т «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения», от 18.12.2020 № 163-пр/у «Об установлении предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на 2020-2023 гг»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить расчеты платы за временное предоставление жилой площади, возмещение затрат за жилищно – коммунальные услуги в общежитии, расположенном по адресу: г. Благовещенск, улица Б.Хмельницкого, дом 80, рассчитанный на 1 (одного) человека и на 1 кв. м. с 01 июля 2023 года в соответствии с приложениями № 1, 2.

2. Установить плату за проживание в общежитии согласно расчетам, утвержденным настоящим приказом в следующих размерах:

№п/п	Перечень услуг	Категория потребителей	Цена услуги, рублей
1	2	3	4
1	Предоставление места временного проживания	физические лица, поступающие в образовательное учреждение (Абитуриент)	210,00
2	Предоставление места временного проживания	физические лица – родители и (или) законные представители физического лица поступающего в образовательное учреждение	290,00

3. Контроль за вселением, выселением жильцов возложить на Степанушкову С.Б., заведующего общежитием.

4. Предоставить общежитие, без взимания платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги, следующим категориям абитуриентов, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»:

– абитуриентам, являющимися детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;

– абитуриентам, являющимися детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

– абитуриентам, являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий.

5. Членам приемной комиссии передавать сведения о нуждающихся в общежитии - Степанушковой С.Б., заведующему общежитием.

6. Плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и коммунальные услуги вносить не позднее времени вселения. Заселение жильцов без внесения оплаты не допускается.

7. Контроль за своевременность внесения оплаты возложить на Степанушкову С.Б., заведующего общежитием.

8. Финансово-экономическому отделу обеспечить контроль за начислением платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в установленном настоящим приказом порядке.

9. При изменении тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг заместителю директора по экономическим вопросам – начальнику финансово-экономического отдела Корягиной И.Н. своевременно вносить изменения в приказ ГПОБУ АО «АКИК».

10. Признать утратившими силу с 01.07.2023 приказ ГПОБУ АО «АКИК» от 15.04.2022 № 89-од «Об установлении размера платы за проживание в общежитии абитуриентам, родителям и (или) законным представителям абитуриентов».

11. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



О.Ю.Мордвинова

Расчет платы за предоставленную жилую площадь и возмещение затрат за жилищно – коммунальные услуги

в общежитии, расположенном по адресу ул. Б.Хмельницкого, 80, рассчитанный на одно койко - место в сутки

№ п/п	Наименование расходов	Расчет	Сумма, руб.	Сумма, руб. за 1 койко-место	
				за 1 койко-место в месяц	за 1 койко-место в сутки
Потребители услуги: родители и (или) законные представители физического лица, поступающего в ГПОБУ АО "АКИК" (абитуриента)		Площадь на 1 койко -место кв.м.		6	
		Койко-мест		362	
		Среднее количество дней в месяц		29,4	
		Количество человек		1	
1	Плата за пользование жилым помещением				
1.1.	Плата за найм жилого помещения	650 руб*1 кв.м.	650,00	3900,00	132,65
2	Услуги по содержанию жилого помещения, в том числе:		77,40	464,39	15,80
	Амортизация здания	71034,55 руб:3025,3кв.м*1 кв.м	23,480	140,88	4,79
	Заработная плата: заведующий общежитием, уборщица, дворник, электрик, сантехник, паспортист	26048.07 руб.*4ставки.:3025,3кв.м*1 кв.м	34,440	206,64	7,03
	Отчисления в обязательные внебюджетные фонды (начисления на заработную плату, ПФ РФ и ФСС)	30,20%	10,401	62,41	2,12
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	5522,00руб:3025,3кв.м*1 кв.м	1,825	10,95	0,37
	Услуги передачи данных на пульт МЧС	1000 руб:3025,3кв.м*1 кв.м	0,397	2,38	0,08
	Услуги по охране (тревожная сигнализация)	2500руб:3025,3кв.м*1 кв.м	0,992	5,95	0,20
	Техническое обслуживание теплосчетчика	2300,00 руб:3025,3кв.м*1 кв.м	0,760	4,56	0,16
	Дератизация здания	1440,00 руб:3025,3кв.м*1 кв.м	0,476	2,86	0,10
	Хозяйственные расходы (материальные запасы для поддержания эксплуатационных свойств помещений общего пользования)	14000 руб:3025,3кв.м*1 кв.м	4,628	27,77	0,94
3	Услуги по вывозу ТКО	34029,86 руб.:3025,3 кв.м.*1 кв.м	11,25	67,49	2,30
4	Возмещение коммунальных услуг, в том числе:		966,12	1194,14	40,62
4.1.	Возмещение коммунальных услуг из расчета на 1 кв.м в том числе:		45,60	273,62	9,31
	Тепловая энергия, используемая для отопления	0,02063 Гкал*2210,57 руб*1 кв.м	45,60	273,62	9,31
4.2.	Возмещение коммунальных услуг из расчета на 1 человека, в том числе:		920,51	920,51	31,31
	Тепловая энергия, используемая на нужды горячего водоснабжения	0,1220 Гкал*2210,57руб*1 чел	269,69	269,69	9,17
	Холодная вода, используемая на нужды холодного и горячего водоснабжения	5,7куб.м*34,86 руб*1 чел	198,70	198,70	6,76
	Услуги водоотведения	5,7куб.м*31,60 руб*1 чел	180,12	180,12	6,13
	Электрическая энергия	85 кВт-ч*3,20руб*1 чел	272,00	272,00	9,25
	ИТОГО			5626	191
	Рентабельность	52%		2903,03	99
5	ВСЕГО			8529	290

Расчет произвел:


 И.Н. Корягина

Расчет платы за предоставленную жилую площадь и возмещение затрат за жилищно – коммунальные услуги

в общежитии, расположенном по адресу ул. Б.Хмельницкого, 80, рассчитанный на одно койко - место в сутки

№ п/п	Наименование расходов	Расчет	Сумма, руб.	Сумма, руб. за 1 койко-место	
				в месяц	в сутки
Потребители услуги: физическое лицо, поступающие в ГПОБУ АО "АКИК" (абитуриент).			Площадь на 1 койко -место кв.м.	6	
			Койко-мест	362	
			Среднее количество дней в месяц	29,4	
			Количество человек	1	
1	Плата за пользование жилым помещением				
1.1.	Плата за найм жилого помещения	650 руб*1кв.м.	650,00	3900,00	132,65
2	Услуги по содержанию жилого помещения, в том числе:		77,40	464,39	15,80
	Амортизация здания	71034,55 руб:3025,3кв.м*1кв.м	23,480	140,88	4,79
	Заработная плата: заведующий общежитием, уборщица, дворник, электрик, сантехник, паспортист	26048,07 руб.*4ставки.:3025,3кв.м*1кв.м	34,440	206,64	7,03
	Отчисления в обязательные внебюджетные фонды (начисления на заработную плату, ПФ РФ и ФСС)	30,20%	10,401	62,41	2,12
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	5522,00руб:3025,3кв.м*1кв.м	1,825	10,95	0,37
	Услуги передачи данных на пульт МЧС	1000 руб:3025,3кв.м*1кв.м	0,397	2,38	0,08
	Услуги по охране (тревожная сигнализация)	2500руб:3025,3кв.м*1кв.м	0,992	5,95	0,20
	Техническое обслуживание теплосчетчика	2300,00 руб:3025,3кв.м*1кв.м	0,760	4,56	0,16
	Дератизация здания	1440,00 руб:3025,3кв.м*1кв.м	0,476	2,86	0,10
	Хозяйственные расходы (материальные запасы для поддержания эксплуатационных свойств помещений общего пользования)	14000 руб:3025,3кв.м*1кв.м	4,628	27,77	0,94
3	Услуги по вывозу ТКО	34029,86 руб.:3025,3 кв.м.*1кв.м	11,25	67,49	2,30
4	Возмещение коммунальных услуг, в том числе:		966,12	1194,14	40,62
4.1.	Возмещение коммунальных услуг из расчета на 1кв.м в том числе:		45,60	273,62	9,31
	Тепловая энергия, используемая для отопления	0,02063 Гкал*2210,57 руб*1кв.м	45,60	273,62	9,31
4.2.	Возмещение коммунальных услуг из расчета на 1 человека, в том числе:		920,51	920,51	31,31
	Тепловая энергия, используемая на нужды горячего водоснабжения	0,1220 Гкал*2210,57руб*1чел	269,69	269,69	9,17
	Холодная вода, используемая на нужды холодного и горячего водоснабжения	5,7куб.м*34,86 руб*1чел	198,70	198,70	6,76
	Услуги водоотведения	5,7куб.м*31,60 руб*1чел	180,12	180,12	6,13
	Электрическая энергия	85 кВт-ч*3,20 руб*1чел	272,00	272,00	9,25
	ИТОГО			5626	191
	Рентабельность	10%		562,60	19
5	ВСЕГО			6189	210

Расчет произвел:


 И.Н. Корягина