

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ И НАЦИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
«АМУРСКИЙ КОЛЛЕДЖ ИСКУССТВ И КУЛЬТУРЫ»  
(ГПОБУ АО «АКИК»)

**ПРИКАЗ**

30.06.2025

№ 100-ед

г. Благовещенск

Об оплате услуг за проживание в  
общежитии ГПОБУ АО «АКИК»  
студентов очного отделения,  
обучающихся за счет средств бюджета  
Амурской области

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлениями Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям в многоквартирных домах», Постановлением Правительства Амурской области от 30.08.2012 № 466 «О нормативах потребления коммунальных услуг», приказами управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 20.12.2024 №168-пр/в «Об установлении льготных тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для населения, проживающего в муниципальном образовании Амурской области, отнесенным к ценовой зоне теплоснабжения на 2025 год», от 20.11.2023 № 187-пр/в «Об установлении тарифов на горячую воду на 2024-2028гг», от 28.02.2025 № 20-пр/э «О внесении изменений в приказ управления государственного регулирования цен и (тарифов) Амурской области от 06.12.2024 №142-пр/э», от 20.12.2024 № 173-пр/у «О внесении изменений в приказ управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 20.12.2023 №190-пр/у»

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить расчет платы за проживание в общежитии для студентов очной формы обучения, обучающихся за счет средств бюджета Амурской области (приложение №1).
2. Осуществлять расчет платы, за коммунальные услуги, исходя из установленных нормативов потребления.
3. Установить с 01.07.2025 плату за пользование жилым помещением (плату за найм) и коммунальные услуги в размере 880 (восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек в месяц за 1 койко – место, в том числе:
  - плата за пользование жилым помещением (плата за найм) в размере 98,75 рублей;

- плата за коммунальные услуги в размере 781,25 рублей.

4. Освободить от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за найм) и платы за коммунальные услуги, следующие категории студентов:

- студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- студенты, являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства,
- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий.

5. Освободить от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за найм) в общежитии следующих категории студентов:

- студентов, имеющих право на получение государственной социальной помощи;
- студентов, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студентов из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б»- «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»- «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года X 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

6. Заместителю директора - начальнику отдела по творческой, социальной и воспитательной работе обеспечить выполнение следующих мероприятий при заселении студентов в общежитие:

- заключить договора найма жилого помещения;
- выписать ордера студентам, заселяющимся в общежитии;
- подготовить приказ об освобождении категорий студентов, указанных в пункте 4 настоящего приказа, от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за найм) и платы за коммунальные услуги с указанием периода освобождения.

7. Заместителю директора по учебной и методической работе обеспечить по мере необходимости подготовку приказов об освобождении

категорий студентов, указанных в пункте 5 настоящего приказа, от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за найм) с указанием периода освобождения.

8. Заведующему общежитием обеспечивать следующие мероприятия по проживанию студентов в общежитии:

- осуществлять контроль за вселением, выселением студентов;
- ежемесячно обеспечивать представление в финансово-экономический отдел списка студентов, проживающих в общежитии, в срок до 28 числа текущего месяца (приложение №2);
- по мере необходимости обеспечить представление в финансово-экономический отдел списка студентов, претендующих на перерасчет платы за коммунальные услуги, с приложением подтверждающих документов, которые являются основанием для перерасчета (приложение №3). Перерасчет производится согласно действующего законодательства.

9. Заместителю директора по экономическим вопросам – начальнику финансово-экономического отдела обеспечить контроль за начислением платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в установленном настоящим приказом порядке.

10. При изменении тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг заместителю директора по экономическим вопросам – начальнику финансово-экономического отдела своевременно вносить изменения в настоящий приказ.

11. Признать утратившими силу с 01.07.2025 приказ ГПОБУ АО «АКИК» «Об оплате услуг за проживание в общежитии ГПОБУ АО «АКИК» студентов очного отделения, обучающихся за счет средств бюджета Амурской области» от 22.08.2024 № 125-од.

12. Начальнику отдела кадров ознакомить всех причастных лиц с настоящим приказом под подпись.

13. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор

О.Ю.Мордвинова

**Расчет платы за предоставленную жилую площадь и возмещение затрат за коммунальные услуги**  
в общежитии, расположенном по адресу ул. Б.Хмельницкого, 80, рассчитанный на одно койко - место в месяц  
с 01 июля 2025 года

|                                                                                                  |                                  |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---|
| Потребители услуги: студенты очного отделения, получающие образование за счет областного бюджета | Площадь на 1 койко - место кв.м. | 6 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---|

**Расчет платы за пользование жилым помещением**

| № п/п | Наименование показателя                                                   | Единицы измерения | Цена за единицу | Количество | Затраты |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|------------|---------|
| 1     | Норма жилой площади                                                       | кв.м              |                 | 6          |         |
| 2     | Плата за найм Базовая ставка 98,36. Коэффициент соответствия платы 0,1321 | кв.м              | 16,45825093     | 1,00       | 16,46   |
| 3     | ВСЕГО затрат по найму                                                     |                   |                 |            | 98,75   |

**Расчет за услуги энергоснабжения**  
в расчете на 1 потребителя

| № | Наименование показателя                         | Единицы | Затраты |
|---|-------------------------------------------------|---------|---------|
| 1 | Норма потребления в расчете на 1 человека       | кВт     | 85,00   |
| 2 | Тариф                                           | руб.    | 3,92    |
| 3 | Расчет по формуле                               |         | 333,20  |
| 4 | Коэффициент, учитывающий субсидию на госзадание |         | 0,695   |
| 5 | Итого                                           |         |         |
| 6 | Понижающий коэффициент                          |         |         |
| 7 | ВСЕГО                                           |         | 231,57  |

**Расчет за услуги водоснабжения**  
в расчете на 1 потребителя

| № | Наименование показателя                         | Единицы | Затраты |
|---|-------------------------------------------------|---------|---------|
| 1 | Норма потребления в расчете на 1 человека       | куб.м   | 5,70    |
| 2 | Тариф                                           | руб.    | 41,42   |
| 3 | Количество проживающих в общежитии              | чел.    | 1,00    |
| 4 | Расчет по формуле                               |         | 236,09  |
| 5 | Коэффициент, учитывающий субсидию на госзадание |         | 0,50    |
| 6 | Понижающий коэффициент                          |         |         |
| 7 | ВСЕГО                                           |         | 118,05  |

**Расчет за услуги водоотведения**  
в расчете на 1 потребителя

| № | Наименование показателя                         | Единицы | Затраты |
|---|-------------------------------------------------|---------|---------|
| 1 | Норма потребления в расчете на 1 человека       | куб.м   | 5,70    |
| 2 | Тариф                                           | руб.    | 37,54   |
| 3 | Расчет по формуле                               |         | 213,98  |
| 4 | Коэффициент, учитывающий субсидию на госзадание |         | 0,50    |
| 5 | Итого                                           |         | 106,99  |
| 6 | Понижающий коэффициент                          |         |         |
| 7 | ВСЕГО                                           |         | 106,99  |

**Тепловая энергия, используемая на нужды горячего водоснабжения**  
в расчете на 1 потребителя

| № | Наименование показателя                         | Единицы | Затраты  |
|---|-------------------------------------------------|---------|----------|
| 1 | Норма потребления в расчете на 1 человека       | Гкал    | 0,122    |
| 2 | Тариф                                           | руб.    | 2 766,25 |
| 3 | Расчет по формуле                               |         | 337,48   |
| 4 | Коэффициент, учитывающий субсидию на госзадание |         | 0,50     |
| 5 | Итого                                           |         | 168,74   |
| 6 | Понижающий коэффициент                          |         |          |
| 7 | ВСЕГО                                           |         | 168,74   |

**Расчет за услуги теплоснабжения**  
в расчете на норму площади

| № | Наименование показателя                                 | Единицы | Затраты  |
|---|---------------------------------------------------------|---------|----------|
| 1 | Тепловая энергия, используемая для отопления на 1 кв.м. | Гкал    | 0,02063  |
| 2 | Тариф                                                   | руб.    | 2 766,25 |
| 3 | Расчет по формуле                                       |         | 57,07    |
| 4 | Норма площади на 1 потребителя                          | кв.м    | 6        |
| 5 | Расчет по формуле                                       |         | 342,41   |
| 6 | Коэффициент, учитывающий субсидию на госзадание         |         | 0,50     |
| 7 | Итого                                                   |         | 171,20   |
| 8 | Понижающий коэффициент в учреждении                     |         | 0,91     |
| 9 | ВСЕГО                                                   |         | 155,79   |

**Расчет платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги**

| № п/п | Наименование затрат    | Сумма  |
|-------|------------------------|--------|
| 1     | Плата за найм          | 98,75  |
| 2     | Услуги теплоснабжения  | 155,79 |
| 2     | Услуги теплоснабжения  | 168,74 |
| 3     | Услуги энергоснабжения | 231,57 |
| 4     | Услуги водоснабжения   | 118,05 |
| 5     | Услуги водоотведения   | 106,99 |
| 6     | ВСЕГО                  | 880    |

Приложение № 2

к приказу ГПОБУ АО "АКИК"

от 30.06.2025 № 700-02

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ И НАЦИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ

БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

«АМУРСКИЙ КОЛЛЕДЖ ИСКУССТВ И КУЛЬТУРЫ»

(ГПОБУ АО «АКИК»)

Список студентов,  
проживающих в общежитии ГПОБУ АО «АКИК», по адресу Амурская область,  
город Благовещенск, улица Б. Хмельницкого, дом 80

по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

| №<br>п/п | ФИО | Дата<br>заселения, в<br>соответствии<br>с договором | Дата выселения,<br>в соответствии с<br>документом<br>подтверждающим<br>выселение (акт,<br>приказ на<br>отчисление и т.д) | Документ<br>подтверждающий<br>выселение<br>(наименование,<br>дата, номер) с<br>приложением<br>копии к<br>настоящему<br>списку | Примечание |
|----------|-----|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |     |                                                     |                                                                                                                          |                                                                                                                               |            |
|          |     |                                                     |                                                                                                                          |                                                                                                                               |            |
|          |     |                                                     |                                                                                                                          |                                                                                                                               |            |
|          |     |                                                     |                                                                                                                          |                                                                                                                               |            |

Заведующий общежитием

С.Б.Степанушкова

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Приложение № 3

к приказу ГПОБУ АО "АКИК"

от 30.06.2025 № 100-09

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ И НАЦИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ

БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

«АМУРСКИЙ КОЛЛЕДЖ ИСКУССТВ И КУЛЬТУРЫ»

(ГПОБУ АО «АКИК»)

Список студентов,  
претендующих на перерасчет

по состоянию на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

| №<br>п/п | ФИО | Основание<br>перерасчета<br>(причина) | Период<br>перерасчета<br>(дата<br>начала и<br>дата<br>окончания) | Колич<br>ество<br>дней<br>перер<br>асчета | Документы,<br>являющимися<br>основанием для<br>перерасчета<br>(заявление, первичные<br>документы,<br>подтверждающих<br>отсутствие студента в<br>общежитии) с их<br>приложением к<br>списку. |
|----------|-----|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |     |                                       |                                                                  |                                           |                                                                                                                                                                                             |
|          |     |                                       |                                                                  |                                           |                                                                                                                                                                                             |
|          |     |                                       |                                                                  |                                           |                                                                                                                                                                                             |
|          |     |                                       |                                                                  |                                           |                                                                                                                                                                                             |

Заведующий общежитием

С.Б.Степанушкова

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год